

## Wohnbaugebiet B-Plan Nr. 4D (Op'n Barg)

### hier: Veräußerung eines Bauplatzes gegen Höchstgebot

Die Gemeinde Bargfeld-Stegen veräußert kurzfristig den Bauplatz Nr. 16.

#### **Daten zum Baugrundstück:**

- Gesamtgröße: 788 m<sup>2</sup>
- Mindestgebot: 158.000,- €
- Bebaubarkeit: EFH oder DH
- Anzahl Vollgeschosse: 1
- GRZ: 0,35
- [\[Bebauungsplan Nr. 4D\]](#)
- Flurkarte (siehe Anlage 1)
- Bilder vom Bauplatz (siehe Anlage 2)



- Hinweise:**
- **Es werden nur Gebote von Privatpersonen akzeptiert und berücksichtigt!**
  - **Es gibt eine Bebauungs- u. Wohnverpflichtung im Kaufvertrag.** Baubeginn innerhalb von 2 Jahren ab Übergabestichtag und Fertigstellung innerhalb von 2 Jahren nach Baubeginn (bezugsfertig). Bewohnung des errichteten Gebäudes ab Fertigstellung für die Dauer von 5 Jahren (Als Erstwohnsitz entweder selbst, durch Ehegatten oder Abkömmlinge)
  - Nach Ende der Angebotsfrist wird eine Auswertung der eingegangenen Gebote hinsichtlich der Zulässigkeit und der Gebotshöhe vorgenommen und anschließend die Rangfolge des Zugriffsrechtes festgelegt. Bei gleicher Angebotshöhe entscheidet das Eingangsdatum über die Rangfolge. Sofern das Eingangsdatum auch identisch ist, entscheidet das Los.
  - Die Beurkundung des Kaufvertrages erfolgt über einen Notar, welcher durch die Gemeinde Bargfeld-Stegen festgelegt wird.
  - Nach Zuschlagserteilung muss die Beurkundung des Kaufvertrages innerhalb von 6 Wochen erfolgen, ansonsten kommt der nächstplatzierte Bewerber zum Zug.

**Ihr Gebot senden Sie bitte bis zum 31.01.2017 an die:**

**Gemeinde Bargfeld-Stegen  
Der Bürgermeister  
c/o Amt Bargtheide-Land  
Eckhorst 34  
22941 Bargtheide**

Für Fragen bezüglich des Bebauungsplanes wenden Sie sich gern an den Fachbereich Bauen und Umwelt des Amtes Bargtheide-Land, Frau Bahlo, Tel.: 04532/ 40 45-45 oder Herr Pump, Tel.: 04532/ 40 45-44.

**Anlage 1** – Flurkarte Bauplatz Nr. 16, Baugebiet B-Plan Nr. 4D (Op'n Barg)

---



**Anlage 2** – Bilder v. Okt. 2016 - Bauplatz Nr. 16, Baugebiet B-Plan Nr. 4D (Op'n Barg)

---

